Inmobiliaria Gestión Técnica

C/ Ganado, nº 15
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860064
Teléfono 2: 666669603
e-mail: guillermo@mgtinmobiliaria.com
e-mail 2: manuel@mgtinmobiliaria.com

Referencia:	**MGT-1169-11001575-VE**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**325.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	4
Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	Jardín Decano



M² construidos:	107	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	93
Aire acondicionado:	frío/calor	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	5	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Orientación:	oeste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	entre 10 y 15 años
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	4		

Descripción:

En el corazón de El Puerto de Santa María, en la codiciada zona de Jardín Decano, se presenta una magnífica oportunidad para adquirir un piso que combina comodidad, modernidad y un entorno privilegiado. Este espacioso inmueble, con 107 m² construidos y 93 m² útiles, se ubica en la cuarta planta de un edificio de cinco alturas, lo que garantiza luminosidad y vistas despejadas. La propiedad, en un estado excelente, ofrece un ambiente acogedor y funcional, ideal para disfrutar de la vida familiar.

El piso cuenta con tres amplios dormitorios, diseñados para brindar descanso y privacidad, así como dos baños completos que aseguran comodidad en el día a día. Cada rincón ha sido cuidadosamente pensado, destacando la presencia de cuatro armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. La cocina amueblada se integra perfectamente en el hogar, creando un ambiente práctico para aquellos que disfrutan de la gastronomía. Además, la propiedad incluye un trastero y un garaje, añadiendo un valor significativo para quienes buscan conveniencia.

La terraza de 5 m² es un auténtico refugio al aire libre, donde se puede disfrutar de los atardeceres gracias a su orientación oeste. Este espacio exterior se convierte en el lugar perfecto para relajarse o compartir momentos agradables con amigos y familiares. El piso también está equipado con aire acondicionado frío/calor, lo que asegura un ambiente confortable durante todo el año, así como agua caliente individual y energía a gas natural, garantizando eficiencia y comodidad.

El edificio, que cuenta con portero y piscina comunitaria, ofrece un estilo de vida que combina tranquilidad y seguridad, ideal para familias y personas que buscan un entorno donde disfrutar de su tiempo libre. La ubicación en Jardín Decano no solo es atractiva por su proximidad a servicios esenciales, sino también por su acceso a áreas verdes y espacios recreativos, perfectos para disfrutar de un estilo de vida activo.

En resumen, este piso en El Puerto de Santa María es una opción inmejorable para aquellos que buscan un hogar que ofrezca todas las comodidades y un entorno agradable. Con su diseño moderno, espacios amplios y excelentes instalaciones, esta propiedad es una inversión segura que promete calidad de vida y confort.

De acuerdo con lo previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones, honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa NO están incluidos en el precio.