Inmobiliaria Gestión Técnica

C/ Ganado, nº 15
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956860064
Teléfono 2: 666669603
e-mail: guillermo@mgtinmobiliaria.com
e-mail 2: manuel@mgtinmobiliaria.com

Referencia:	**MGT1541-11061368**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**190.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	CENTRO HISTORICO



M² construidos:	76	**Suelo de:**	mármol	**útiles:**	66
Agua caliente:	individual	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Antigüedad:**	entre 20 y 25 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

En el corazón del encantador Puerto de Santa María, se presenta una oportunidad única de adquirir un inmueble en la codiciada zona del Centro Histórico. Este espacio, que combina la esencia de la arquitectura tradicional con las comodidades modernas, se erige como un refugio ideal para quienes desean sumergirse en la rica cultura y la vibrante vida de esta emblemática ciudad andaluza. La ubicación es inmejorable, a pocos pasos de las principales atracciones turísticas, restaurantes de renombre y tiendas locales que brindan una experiencia auténtica y dinámica.

El inmueble cuenta con una generosa distribución que optimiza cada rincón, ofreciendo un ambiente acogedor y luminoso. Con un salón que invita a la convivencia y momentos inolvidables, este espacio se complementa con grandes ventanales que permiten que la luz natural inunde el ambiente, creando una atmósfera cálida y agradable. La cocina, moderna y funcional, está diseñada para satisfacer las necesidades de los amantes de la gastronomía, convirtiéndose en el corazón del hogar donde se podrán crear deliciosas recetas.

Las habitaciones, espaciosas y tranquilas, están diseñadas para ofrecer el máximo confort. Cada dormitorio proporciona un refugio privado, ideal para el descanso después de un día explorando las maravillas del entorno. Además, los acabados de calidad y los detalles bien cuidados destacan el carácter distintivo de la propiedad, reflejando un estilo de vida sofisticado y contemporáneo.

El inmueble también dispone de varias comodidades adicionales que realzan su atractivo. Una encantadora terraza ofrece el lugar perfecto para disfrutar de las suaves brisas del mar y del cálido sol andaluz, ideal para relajarse o compartir momentos especiales con familiares y amigos. Asimismo, la propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y seguro, lo que garantiza una calidad de vida excepcional.

Finalmente, la cercanía a las playas, los chiringuitos y los puertos deportivos, junto con la rica oferta cultural de la ciudad, hacen de este inmueble no solo una residencia, sino una inversión en un estilo de vida inigualable. Esta es la oportunidad para vivir en un lugar donde la historia y la modernidad coexisten en perfecta armonía, invitando a disfrutar de cada instante en este maravilloso rincón del sur de España.

De acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 218/2005, de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (IPT), honorarios de intermediación (de la parte compradora de un 3% + I.V.A), gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.